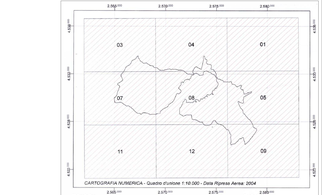
Regione Basilicata - Comune di Rionero in Vulture
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

AREE DI NUOVO IMPIANTO - distretto perequativo DP2

STUDIO GEOLOGICO-TECNICO DI DETTAGLIO

All.6 - CARTA DI SINTESI **scala 1:500**



Urbanistica
Arch. Lorenzo Di Lucchio
Ing. Luigi Di Toro
Arch. Leopoldo Bilela

Geologia
Geol. Gennaro Di Lucchio
Geol. Germano Di Nitto
Geol. Donato Ramunno

Verifiche Idrauliche
Ing. Donato Nardozza

Restituzione Cartografica
Geom. Francesco Quagliata

data : Gennaio 2009

Responsabile del procedimento: Geom. Pasquale D'Urso

Legenda

I) AREE NON CRITICHE

I.b — **Aree utilizzabili** ai fini urbanistici, caratterizzate dalla presenza di terreni dotati di buone caratteristiche geotecniche, e con pendenze morfologiche inferiori al 10%, idoneamente protette e prive di criticità idrauliche. Litostratigraficamente attribuibili alle unità delle "Pirodastiti in strati e banchi".

Tali aree risultano idonee alla urbanizzazione senza particolari prescrizioni, previa puntuale verifica dello spessore della coltre superficiale alterata, necessaria allo scopo di attestare i manufatti su terreni dotati del giusto grado di addensamento e qualità meccanica.

In tale area rientrano suoli di categoria "B" ai sensi della O.P.C.M. 3274/2003. Il fattore S risulta pari a 1,25, pertanto il prodotto Ag x S = 0,26g x 1,25 risulta uguale a 0,437g.

II) AREE CON CRITICITA' PUNTUALI E MODERATE

II.b1 — **Aree utilizzabili** ai fini urbanistici, caratterizzate dalla presenza di suoli di substrato sedimentario a litologia prigilitosa e limosa in facies di flysch, localmente ricoperti da una coltre di alterazione superficiale con spessore fino a 2 metri, e ricadenti in aree con pendenze morfologiche superficiali inferiori al 20% ed assenza di fenomeni gravitativi in atto.

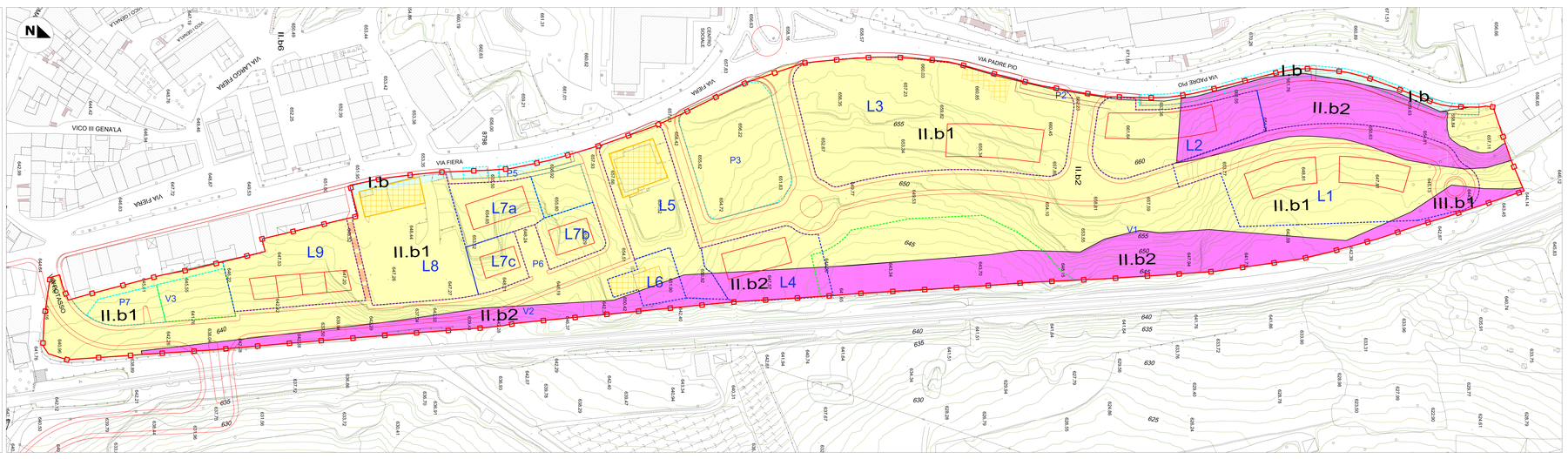
In tale contesto litotecnico sarà necessario fondare i manufatti su fondazioni profonde allo scopo di evitare alterazioni geomorfologico-strutturali ai suoli ed alle infrastrutture preesistenti. Sarà inoltre necessario prevedere un adeguata regimazione delle acque meteoriche superficiali che dovranno essere raccolte dalla rete fognaria Cittadina e in particolare dovranno essere evitate infiltrazioni nel sottosuolo che potrebbero alterare i profili di versante originari, in tale area dovranno prevedere opere di consolidamento dei versanti (vedi verifiche di stabilità ed allegati litotecnici), unitamente agli scavi che dovranno essere eseguiti con mezzi meccanici, e prevedere opere di sostegno, in particolare se effettuati a ridosso di infrastrutture preesistenti.

In tale area rientrano suoli di categoria "B" ai sensi della O.P.C.M. 3274/2003. Il fattore S risulta pari a 1,25, pertanto il prodotto Ag x S = 0,26g x 1,25 risulta uguale a 0,437g.

II.b2 — **Aree utilizzabili ai fini costruttivi**, caratterizzate dalla presenza di suoli di substrato sedimentario a litologia prigilitosa e limosa in facies di flysch, localmente ricoperti da una coltre di alterazione superficiale con spessore fino a 2 metri, e ricadenti in aree con pendenze morfologiche superficiali comprese tra il 20 ed il 35%, con assenza di fenomeni gravitativi in atto.

In tale contesto litotecnico l'utilizzo del territorio risulta prioritirato ad interventi di consolidamento della Via Padre Pio tramite parziale di pali da realizzarsi immediatamente a valle della sede stradale. In aggiunta a tali interventi i manufatti dovranno trasferire i carichi in profondità evitando di sovraccaricare il versante; la realizzazione di tali muri di sostegno, in alternativa alle parziali di pali, risulta necessaria per evitare ulteriori fenomeni franosi che potrebbero interessare ulteriormente dell'area. Le acque meteoriche andranno adeguatamente drenate ed "accompagnate" a valle della linea ferroviaria, in corrispondenza di incisioni idrauliche naturali.

In tale area rientrano suoli di categoria "B" ai sensi della O.P.C.M. 3274/2003. Il fattore S risulta pari a 1,25, pertanto il prodotto Ag x S = 0,26g x 1,25 risulta uguale a 0,437g.

ZONAZIONE DI PROGETTO

- Limite DP2
- Edifici esistenti
- Lotti esistenti
- Edifici di nuovo impianto (segoma di nuo ingombro)
- Lotti nuovo impianto
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggi pubblici
- Nuova viabilità